

# PROJEKT-BUDOWLANY

EGZ. NR

NAZWA INWESTYCJI      Zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87

INWESTOR      Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

ADRES INWESTYCJI      ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia działka nr 882,883  
obręb Grabówek, miasto Gdynia

SPIS ZAWARTOŚCI

1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
5. INFORMACJA BIOZ
6. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
7. CZĘŚĆ GRAFICZNA

BRANAŻA  
ARCHITEKTONICZNA

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko**

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499 do sporządzania projektów:  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-  
budowlanych w budownictwie osób fizycznych

Kościerzyna, grudzień 2017

# **1. SPIS TREŚCI**

---

1. SPIS RYSUNKÓW
  2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
  3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
  4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
  5. INFORMACJA BIOZ
  6. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
  7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
  8. CZĘŚĆ GRAFICZNA
-

## 1.SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RYS. 1.1	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:500
RYS. 2	SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
RYS. 3	WYMIAROWANIE TERENU powierzchnie utwardzone	1:200
RYS. 4	WYMIAROWANIE TERENU powierzchnie biologicznie czynne	1:100
RYS. 5	FONTANNA-NIECKA FONTANNY WRAZ Z WYKOŃCZENIEM ORAZ KOMORA TECHNICZNA	1:50
RYS. 6	DETAL ŁAWKI	1:10
RYS. 7	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 1	1:20
RYS. 8	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 2	1:20
RYS. 9	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 3	1:20
RYS. 10	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 4	1:20
RYS. 11	DETAL NAWIERZCHNI	1:10

## **2.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

grudzień 2017

### **mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko**

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499 do sporządzania projektów:  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych

grudzień 2017

### **3.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Uniwersytetem Morskim w Gdyni
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r, Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62; poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
- Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500

#### **3.2 Przedmiot Inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87

#### **3.3 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest zagospodarowany .Jest to plac reprezentacyjny przed Gmachem Głównym Uniwersytetu Morskiego w Gdyni. Znajduje się od północnej strony, od ul. Morskiej. Część działki objęta opracowaniem jest podłużna a z 3 stron otaczają ją obiekty uczelni. Od strony północnej graniczy z ulicą Morską.

Stan placu jest zły, zniszczone , nawierzchnie utwardzone chodników i drogi wewnętrznej. Zieleń zadbana, jednak w znacznym stopniu zniszczona przez parkujące samochody. Przestrzeń nie spełnia swojej roli, jest mało reprezentacyjna, nie stanowi wizytówki uczelni. Wymaga całkowitej rewitalizacji , pod kątem użytkowym i wizerunkowym. Na działce ,znajdują się takie elementy, zieleń urządzona w tym drzewa, krzewy i trawniki, jak chodniki miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne .



*Stan istniejący*



*Stan istniejący*

### 3.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano funkcję reprezentacyjno – parkową z elementami informacji wizualnej . Na obszarze wskazanym przez inwestora , zaprojektowano reprezentacyjny plac z elementami zieleni ozdobnej , małą architekturą, parkingami dla samochodów i rowerów, oświetleniem a także fontanną.

Plac podzielony jest na 3 części istniejącymi ciągami komunikacyjnym. Przewiduje się ich rewitalizację, poprzez naprawę ubytków w kostce brukowej i zniwelowanie miejsc zapadniętych . Przy samych ciągach zaprojektowane zostały miejsca parkingowe po 4 z każdej strony placu. Przestrzeń przed gmachem głównym zaprojektowano w symetrycznym układzie dwa mniejsze place oraz duży centralny. Wyznaczone zostały ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, a także miejsca parkingowe dla 20 rowerów.

Plac centralny został zaprojektowany w taki sposób by podkreślić symetrię gmachu głównego. Centralną część placu stanowi wejście do budynku , po prawej stronie umieszczona została fontanna wraz z pomieszczeniem technicznym. Przyjęto 5 drzew do wycinki , zaplanowano także nowe nasadzenia w formie 8 drzew, krzewów ozdobnych, bylin, ozdobnych traw oraz trawników. Zaprojektowano także elementy małej architektury takie jak ławki, donice, murki, kosze na śmieci, maszty flagowe, słupki ograniczające wjazd, elementy informacyjne w formie multimedialnego pylonu (infokiosk). Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego łańcucha ogrodzeniowego w celu wydzielenia fontanny (forma ogrodzenia). Plac zyska także nowe oświetlenie i nawierzchnie.

#### Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej – istniejący – od ulicy Morskiej,
- zaopatrzenie w media: na bazie istniejących przyłączy; na podstawie warunków gestorów sieci,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: za pomocą spójnego systemu kanalizacji deszczowej poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicy Grabowo.

Tab. 1 Zakres oddziaływania inwestycji

Budynek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni	<b>przesłanianie</b> zgodnie z §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<b>Brak oddziaływania</b> <i>Nie dotyczy</i>
	<b>zacienianie</b> zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<b>Brak oddziaływania</b> <i>Nie dotyczy</i>
Zabudowa i zagospodarowanie działki	<b>miejsca postojowe dla samochodów osobowych</b> §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<b>Brak oddziaływania</b> <i>W promieniu 7m od miejsc postojowych znajdują się okna do pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi (korytarz-komunikacja)</i>
	<b>miejsca gromadzenia odpadów stałych</b> § 23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<b>Brak oddziaływania</b>
	<b>bezpieczeństwo pożarowe</b> Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<b>Brak oddziaływania</b>

Zakres oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem, tj. nr 882, 883 obręb Grabówek, miasto Gdynia





*Wizualizacja poglądowa*



*Wizualizacja poglądowa*



### **3.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Wielkość obszaru objętego opracowaniem 1648,76m<sup>2</sup>

- parking (samochody osobowe) – nawierzchnia utwardzona – 106,37m<sup>2</sup>
- miejsca postojowe dla rowerów – nawierzchnia utwardzona – 16,70m<sup>2</sup>
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -istniejące – 154,88m<sup>2</sup>
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -projektowane – 233,91m<sup>2</sup>
- place/ ciągi pieszce - nawierzchnia utwardzona 886,03m<sup>2</sup>
- powierzchnia z otoczaka płukanego – 24,12m<sup>2</sup>
- fontanna – niecka – 43,90m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne fontanny – 14,52m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna -168,33m<sup>2</sup> (10,2%)
- powierzchnia utwardzona – 1480,43m<sup>2</sup>

Zgodnie z uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej:

min. powierzchnia biologicznie czynna: 10% - WARUNEK SPEŁNIONY (proj. 10,2%)

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych działek:

#### **Działka nr 882**

- powierzchnia utwardzona – 200,39m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna –26m<sup>2</sup>

#### **Działka nr 883**

- powierzchnia utwardzona (w tym niecka fontanny i pom. techniczne) – 1255,92m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna –142,33m<sup>2</sup>

### **3.6 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Projekt został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja dołączona do projektu.

### **3.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

### **3.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie dotyczy.

### **3.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

### **a) Dane wprowadzające**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87

### **b) Charakterystyka obiektów**

- działka zagospodarowana , stanowiąca plac reprezentacyjny przed gmachem głównym Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
- teren równy z niewielkim spadkiem ,bez żadnych znaczących spadków, skarp ani uskoków
- działka na planie prostokątnym,
- tereny sąsiadujące zagospodarowane, o zróżnicowanej funkcji
- dojazd do działki od strony północnej od ulicy Morskiej
- obszar objęty opracowaniem, ograniczony z trzech stron budynkami UM
- od strony północnej graniczący z działką drogową ulicy Morskiej
- obszar wymaga demontażu elementów małej architektury
- rozbiórki większości nawierzchni,
- Renowacji i naprawy istniejących ciągów komunikacyjnych,
- Wycinki części drzew
- Zrekultywowania terenów zielonych

### **Program funkcjonalno – użytkowy**

Główna funkcja to reprezentacyjna i komunikacyjna, uzupełniona o część rekreacyjną dla studentów i informacyjną. Na terenie objętym opracowaniem przewidziano tereny zielone ciągi komunikacji pieszej, ciągi pieszo-jezdne, parkingi dla rowerów i stanowiska dla samochodów, zieleń dekoracyjną, fontannę a wszystko to uzupełnione będzie elementami małej architektury takimi jak ławki, kosze na śmieci, dekoracyjne oświetlenie.

### **d) Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni**

Wielkość obszaru objętego opracowaniem 1648,76m<sup>2</sup>

- parking (samochody osobowe) – nawierzchnia utwardzona – 106,37m<sup>2</sup>
- miejsca postojowe dla rowerów – nawierzchnia utwardzona – 16,70m<sup>2</sup>
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -istniejące – 154,88m<sup>2</sup>
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -projektowane – 233,91m<sup>2</sup>
- place/ ciągi piesze - nawierzchnia utwardzona 886,03m<sup>2</sup>
- powierzchnia z otoczaka płukanego – 24,12m<sup>2</sup>
- fontanna – niecka – 43,90m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne fontanny – 14,52m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna -168,33m<sup>2</sup> (10,2%)
- powierzchnia utwardzona – 1480,43m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych działek:

### **Działka nr 882**

- powierzchnia utwardzona – 200,39m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna –26m<sup>2</sup>

### **Działka nr 883**

- powierzchnia utwardzona (w tym niecka fontanny i pom. techniczne) – 1255,92m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna –142,33m<sup>2</sup>
- powierzchnia z otoczaka płukanego (nie wliczona do powierzchni biologicznie czynnej)  
– 24,12m<sup>2</sup>

### **e) Zakres prac**

Obszar objęty opracowaniem jest zagospodarowany, jednak w większość elementów będzie wymagała usunięcia, jedynie istniejące dwa ciągi komunikacyjne zostaną naprawione a ich nawierzchnia uzupełniona. Teren będzie wymagał rozplantowania i wyrównania.

Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, maszty flagowe, stojak na rowery i inne elementy będą montowane na stałe i wymagają podbudowy- zgodnie z zaleceniem producenta.

### **Ścieżki, place, parking**

Prace związane z komunikacją wiązą się z usunięciem wierzchniej warstwy terenu ,jego wyrównaniem, ustabilizowaniem ,a następnie wykonaniem odpowiedniej podbudowy z kruszywa i piasku.

Tereny zielone, prace związane z zielenią wiązą się z oczyszczaniem terenu, jego wyrównaniem , nawiezieniem żyznej gleby, nasadzeniami niskiej i wysokiej zieleni .

Istniejąca zieleń , przyjęto wycięcie 5 drzew i wykonanie cięć pielęgnacyjnych pozostałych czterech drzew.

Fontanna będzie wykonana w centralnej części placu, pod jej budowę będzie wymagane wykonanie niecki oraz podbudowy. Obiekt będzie wykonany w formie szczelnej żelbetowej niecki wykończonej płytami granitowymi grubości 8cm.

Do fontanny będzie wymagane doprowadzenie instalacji wodnokanalizacyjnej , oraz wykonanie w formie studzienki pomieszczenia technicznego , ukrytego pod chodnikiem.

Szczegółowy projekt fontanny zgodnie z częścią wykonawczą.

## **f) Prace szczegółowe**

Nawierzchnie

parkingi

- kostka granitowa wymiar jak istniejąca
- podsypka cementowo-piaskowa min 8cm
- podbudowa z kruszywa
- stabilizowanego mechanicznie 15cm
- pospółka 15cm
- geotkanina

ciągi pieszo-jezdne

- kostka granitowa 7x7x7cm
- podsypka cementowo-piaskowa min. 8cm
- podbudowa z kruszywa
- stabilizowanego mechanicznie 15cm
- pospółka 15cm
- geotkanina

place / ciągi piesze

- płyty betonowe s 20cm długość minimum 100cm gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa min 8cm
- podbudowa z kruszywa
- stabilizowanego mechanicznie 15cm
- pospółka 15cm
- geotkanina

place / ciągi piesze

- płyty betonowe s 50cm x 100cm gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa min 8cm
- podbudowa z kruszywa
- stabilizowanego mechanicznie 15cm
- pospółka 15cm
- geotkanina

## Fontanna

Prace związane z budową fontanny wiążą się z wykonaniem niecki głębokości około 95 cm. Fontanna wymaga odpowiedniej podbudowy.

Układ warstw podbudowy:

- beton podkładowy 10cm
- podsypka cementowo- piaskowa stabilizowana 20cm
- podsypka piaskowa IS=0.98 30cm

Sama niecka fontanny zostanie wykonana w technologii żelbetowej z betonu szczelnego.

Warstwa spadkowa niecki powinna wynosić w najcieńszym miejscu 4cm.

Jako materiał wykończeniowy przyjęto płytę granitową grubości 8cm.

Kolor granitu grafitowy należy zatwierdzić u projektanta i inwestora.

Dopuszcza się wykończenie innym materiałem np. lastryko, pod warunkiem zatwierdzenia zmiany u inwestora i projektanta.

Szczegółowy projekt fontanny zgodnie z częścią wykonawczą.

## **g) Elementy małej architektury**

Wszystkie elementy wyposażenia obiektu powinny być bezpieczne dla użytkowników dziedzińca.

Na terenie dziedzińca przewidziano między innymi takie elementy:

- ławki żelbetowe z siedziskiem drewnianym wykonane zgodnie z projektem (dopuszcza się użycie gotowych pod warunkiem zatwierdzenia ławek u projektanta i inwestora) ilość 11 sztuk
- kosz na śmieci (zgodnie z częścią wykonawczą) ilość 16 sztuk
- ławki na murku ilość 6sztuk
- donice betonowe (zgodnie z częścią wykonawczą) ilość 6 sztuk
- maszty flagowe ilość 8 sztuk
- oświetlenie pod ławkami, w chodniku, punkty oświetlające zieleni zgodnie z branżą elektryczną
- stojaki na 20 rowerów (zgodnie z częścią wykonawczą)



#### **h) zielen**

Znaczącą część placu będą stanowiły elementy zieleni, w projekcie przewidziano odpowiednie przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawinki, obszary biologicznie czynne będą wyposażone w system automatycznego nawadniania (część wykonawcza – branżowa) . Szczegółowy projekt zieleni zostanie przedstawiony w części wykonawczej, jednak zostały wskazane miejsca w formie nasadzeń drzew, krzewów a także dekoracyjnych bylin i traw. Wydzielono także miejsca na trawniki. Ze względu na północną ekspozycję i mocno zacieniony obszar zalecane są rośliny cieniolubne. Zachodzi konieczność wykonania warstwy zabezpieczającej przed przedostawaniem się chwastów tj. zastosować geowłókninę oraz warstwę ściółkującą w postaci kory lub kamienia. Niedopuszczalne są gatunki roślin lubiące stanowiska słoneczne.

#### **i) inne**

Słupki ograniczające chowane w podjeździe.

Wszelkie zmiany należy zatwierdzić u projektanta i inwestora.

## 5. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87
INWESTOR	Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia działka nr 882,883
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Kościerzyna, grudzień 2017**

Bioz - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji placu przed gmachem głównym UM w Gdyni.

### **Podstawa sporządzenia informacji**

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy placu wraz z fontanną , elementami małej architektury, parkingiem na samochody i rowery, oświetleniem .

### **Istniejące obiekty budowlane**

Objęta opracowaniem działka jest zagospodarowana, na działce jednak nie znajdują się ,żadne obiekty budowlane.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy placu wraz z fontanną , elementami małej architektury, parkingiem na samochody i rowery, oświetleniem

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących nawierzchni
- wycinkę drzew
- demontaż elementów małej architektury
- przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawniki,
- rozplantowanie terenu,
- nawiezieni na istniejący teren humusu,
- wykonanie niecki pod poszczególne obiekty takie jak fontanna
- zdjęcie warstwy wierzchniej ziemi pod budowę ścieżek, placów i parkingu
- przygotowanie nawierzchni wraz z ich podbudową dla poszczególnych obiektów
- osadzenie elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci oświetlenie
- budowa ścieżek, placów i parkingu
- nasadzenia roślin i drzew
- budowa fontanny wraz z jej wykończeniem i doprowadzeniem instalacji
- budowa murków pod ławki

## **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP

szkolenie wstępne z zakresu BHP

szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

### **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- szkolenia BHP
- środki ochrony indywidualnej
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- oznakowanie placu budowy

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- przerwanie pracy
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
- powiadomienie kierownika budowy
- wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
- wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

środki ochrony indywidualnej:

- rękawice robocze
- odzież robocza
- buty robocze
- kaski ochronne z atestem
- okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

### **Uwagi końcowe**

- Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.

## **6. Informacja o ochronie praw autorskich**

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu

mgr inż. arch. Jarosław Krause



## 8. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

### DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński \_\_\_\_\_  
Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Andrzej Kasprzak \_\_\_\_\_  
Skarbnik KRIA

Jacek Lenart \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski \_\_\_\_\_  
Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Tomasz Taczewski \_\_\_\_\_  
Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk \_\_\_\_\_  
Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Sławomir Żak \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby
- 3 a.a

00-366 Warszawa ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64  
NIP 525-22-28-219 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O W-wa Nr 41-10201013-122671955

Gdańsk

1987-10-24

DEK

XXXXXX

(pieczęć)

Nr 3161/Gd/87

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

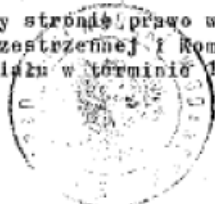
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Województwa  
*[Podpis]*  
miej. ex. Koord. Planist.

m.p.

(podpis i pieczęć)

50  
brzd. chies. st.  
zaw. Nr 2000  
wsk. Nr 2000  
data 1884-10-27

- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-75A3-4D65-AEBB-2BD1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**,  
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0499**,

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0499-C3D9-28CD-5D13-8728**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



- wysokości,
- poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie powinien być położony wyżej niż 0,5 m nad poziomem naturalnego terenu,
- liczba kondygnacji – do 3 kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle,
- wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – dowolna, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 5;
- c) rodzaj dachu – płaski;
- d) kolorystyka budynków: odcienie bieli, szarości, beżu lub kolorystyka wynikająca z zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych (np. cegła, kamień, drewno);
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- h) dla projektowanej zabudowy ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego do tradycji modernistycznej architektury Gdyni oraz zastosowanie podstawowej kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, szarości, beżu;
- i) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty zabudowy, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;
- j) tablice i urządzenia reklamowe powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 6) **WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH**
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 30 m;
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych – prostopadłe lub równoległe w stosunku do pasa drogowego, dopuszcza się tolerancję +/- 10°, dopuszcza się prowadzenie granic pod innym kątem w stosunku do pasa drogowego, w dostosowaniu do zrealizowanego lub planowanego zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania zasad ładu przestrzennego.
- 7) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - a) teren znajduje się w sąsiedztwie obszaru kolejowego i infrastruktury kolejowej – obowiązują przepisy przywołane w § 8 ust. 1 pkt 3;
  - b) teren zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5.
- 8) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
  - a) dojazd od drogi 089 KD-G 2/2 - ul. Morskiej;
  - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4 i 5;
  - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) **INNE ZAPISY** – nie ustala się.

## **22. KARTA TERENU O NUMERZE 023**

### **DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0903**

- 1) **POWIERZCHNIA** – 5,29 ha
  - a) strefa A<sub>1</sub> – 1,61 ha;
  - b) strefa A<sub>2</sub> – 0,57 ha;
  - c) strefa A<sub>3</sub> – 0,52 ha;
  - d) strefa A<sub>4</sub> – 0,19 ha;
  - e) strefa B<sub>1</sub> – 0,42 ha;
  - f) strefa B<sub>2</sub> – 0,64 ha;
  - g) strefa B<sub>3</sub> – 0,16 ha;
  - h) strefa B<sub>4</sub> – 0,67 ha;
  - i) strefa C – 0,52 ha.
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU**

- a) **UN,U – USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO, ZABUDOWA USŁUGOWA;**  
b) funkcje wyłączone:
- w strefie A<sub>1</sub>, zakres dopuszczonych usług ogranicza się do usług nauki i funkcji towarzyszących usługom nauki i szkolnictwa wyższego (np.: usługi poligraficzne, zdrowia),
  - w strefie B<sub>2</sub> zakres dopuszczonych usług ogranicza się do usług zamieszkania zbiorowego – domów studenckich oraz hali sportowej,
  - w strefach B<sub>3</sub>, A<sub>4</sub> zakres dopuszczonych usług ogranicza się do usług zamieszkania zbiorowego – domów studenckich.
- 3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
  - b) na części terenu występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 4;
  - c) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska – odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów;
  - d) nakazuje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu, którym należy zapewnić właściwe warunki dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzew, w promieniu co najmniej 5 m od pni, należy pozostawić teren na obecnym poziomie, w zasięgu koron wyklucza się realizację zabudowy oraz nakazuje zachowanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY**
- a) na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, oznaczony na rysunku planu – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
    - zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej w Gdyni łącznie z terenem, ul. Morska 83 wpisany do rejestru zabytków pod nr 1153 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r., d. nr rej. 1002);
  - b) teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. "szkół morskich" na Grabówku (Uniwersytet Morski i Zespół Szkół Zawodowych przy ul. Morskiej) obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2;
  - c) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
    - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
      - i) budynek szkolny ul. Morska 81-87 – zachodnie skrzydło.
- 5) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a) intensywność zabudowy:
    - w strefie A<sub>1</sub>: do 2,1, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,1,
    - w strefie A<sub>2</sub>: do 2,6, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,6,
    - w strefie A<sub>3</sub>: do 1,4, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 0,4,
    - w strefie A<sub>4</sub>: do 1,8, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 0,8,
    - w strefie B<sub>1</sub>: do 2,7, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,7,
    - w strefie B<sub>2</sub>: do 3,25, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 2,25,
    - w strefie B<sub>3</sub>: do 2,5, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,5,

- w strefie B4: do 2,9, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,9,
- w strefie C: do 1,0, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – 0;

b) wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

– wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z elementami, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takimi jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi:

- i) w strefie A1 – 32,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m, (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego skrzydła zachodniego budynku przy ul. Morskiej 81-87 i zabytkowego budynku administracji),
  - ii) w strefie A2 – 32,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m, (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego skrzydła wschodniego budynku); dopuszcza się adaptację pomieszczeń poddaszy na funkcje użytkowe poprzez podniesienie połaci dachu pod następującymi warunkami: zachowania w niezmienionej postaci pierwotnych brył budynków i ich czytelności, zastosowania rozwiązań architektonicznych, które nie wpłyną negatywnie na odbiór historycznej kompozycji obiektów, wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji: od południowo-zachodniej strony części budynku położonej przy ul. Morskiej i od wschodniej strony części położonej w głębi kwartału usytuowanego prostopadle do ul. Morskiej na odległość co najmniej 4,35 m oraz od północno-wschodniej strony części budynku położonej w głębi kwartału równoległej do ul. Morskiej na odległość co najmniej 3,4 m; dopuszcza się podwyższenie klatek schodowych w celu realizacji wejść do adaptowanych pomieszczeń poddaszy pod następującymi warunkami: zachowania wysokości gzymsu klatki schodowej od strony dziedzińca, liniowego wznoszenia się połaci dachu nad klatką schodową,
  - iii) w strefie A3 – 32,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m, (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego budynku laboratorium przy ul. Morskiej 81-87),
  - iv) w strefie A4 – 32,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m,
  - v) w strefie B1 – 36,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego gmachu głównego przy ul. Morskiej 81-87),
  - vi) w strefie B2 – 32,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m, (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego budynku administracji, w nawiązaniu do wysokości skrzydła zachodniego budynku przy ul. Morskiej 81-87); dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację i 36,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części na odległość co najmniej 4 m, w stosunku do elewacji północno-wschodniej,
  - vii) w strefie B3 – 36,5 m n.p.m.  $\pm$  1 m,
  - viii) w strefie B4 – do 36,5 m n.p.m. dopuszcza się tolerancję + 1 m w celu nawiązania do wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego gmachu głównego przy ul. Morskiej 81-87; dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację i do 40,5 m n.p.m. z tolerancją + 1 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części na odległość co najmniej 4 m, w stosunku do każdej z elewacji,
- liczba kondygnacji które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle:
- i) w strefach A1 i A2 – do 4,
  - ii) w strefie A3 – do 2,
  - iii) w strefie A4 – do 3,
  - iv) w strefie B1 – do 5,
  - v) w strefie B2 – do 4; dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację i 36,5 m n. p. m.  $\pm$  1 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części na odległość co najmniej 4 m, w stosunku do elewacji północno-wschodniej,
  - vi) w strefie B3 – do 4;

- wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – w strefie C do 32,5 m n.p.m., w pozostałych strefach do wysokości budynków określonych w pkt 5 lit. b tiret pierwsze;
  - c) rodzaj dachu – płaski;
  - d) kolorystyka budynków: odcienie bieli, szarości, beżu lub kolorystyka wynikająca z zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych (np. cegła, kamień, drewno);
  - e) linie zabudowy:
    - obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację przejść lub przejazdów bramowych oraz odstąpienie od obowiązującej linii zabudowy, stanowiące cofnięcie ściany budynku w formie podcieni na maksymalnie 25% powierzchni elewacji,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) w strefie A2 dopuszcza się realizację dobudowanych dźwigów osobowych do budynku od strony wnętrza kwartału zabudowy, pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych, które nie wpłyną negatywnie na odbiór historycznej kompozycji obiektów;
  - g) powierzchnia zabudowy:
    - w strefie A1: w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - w strefie A2: do 0,47 powierzchni strefy A2,
    - w strefie A3: do 0,18 powierzchni strefy A3,
    - w strefie A4: do 0,27 powierzchni strefy A4,
    - w strefie B1: do 0,38 powierzchni strefy B1,
    - w strefie B2: do 0,60 powierzchni strefy B2,
    - w strefie B3: do 0,39 powierzchni strefy B3,
    - w strefie B4: do 0,55 powierzchni strefy B4;
  - h) zalecana maksymalna głębokość rzutów nowo projektowanych obiektów, z wyjątkiem obiektów takich jak hala sportowa czy audytorium – do 20 m;
  - i) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni poszczególnych stref;
  - j) obowiązuje kompozycja symetryczna obiektów lokalizowanych w strefach B2 i B4 wzdłuż osi kompozycji oznaczonej cyfrą 1;
  - k) obowiązuje kompozycja symetryczna obiektów lokalizowanych w strefie B4 wzdłuż osi kompozycji oznaczonej cyfrą 2;
  - l) w strefie B2 wzdłuż północnej elewacji zaleca się zastosowanie podcienia o wysokości jednej kondygnacji i głębokości min. 4 m w stosunku do linii północnej elewacji;
  - m) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów zabudowy, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
  - n) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty zabudowy, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;
  - o) ustala się lokalizację ogólnodostępnego ciągu pieszego, zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
  - p) przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 3;
  - q) tablice i urządzenia reklamowe powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 6) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- a) ze względu na to, że na terenie 023UN,U znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego podział nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5;
  - b) na terenie występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA



- a) dojazd od dróg: 089 KD-G 2/2 - ul. Morskiej, 091 KD-Z 1/2 - ul. Grabowo, 095 KD-L 1/2 - ul. Grabowo, 096 KD-L 1/2 - ul. Kapitańskiej;
  - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4 i 5;
  - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

## **23. KARTA TERENU O NUMERZE 024**

### **DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0903**

#### **1) POWIERZCHNIA – 3,81 ha**

- a) strefa A1 – 0,45 ha;
- b) strefa A2 – 1,59 ha;
- c) strefa B – 1,42 ha;
- d) strefa C – 0,35 ha.

#### **2) PRZEZNACZENIE TERENU**

##### **UO,UN,US – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA, USŁUGI NAUKI, USŁUGI SPORTU I REKREACJI**

#### **3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- b) na części terenu występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 4;
- c) na terenie znajduje się grupowy pomnik przyrody, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 2;
- d) ustala się realizację szpaleru drzew w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu; nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich.

#### **4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY**

- a) teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. "szkół morskich" na Grabówku (Uniwersytet Morski i Zespół Szkół Zawodowych przy ul. Morskiej) obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2;
- b) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
  - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
    - i) budynek szkolny, ul. Morska 79,
  - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
    - i) budynek szkolny, ul. Morska 77.

#### **5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **a) intensywność zabudowy:**

- w strefie A1: do 2,2, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,2,
- w strefie A2: do 2,0, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,0,
- w strefie B: do 2,2, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,2,
- w strefie C: do 2,2, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,2;

##### **b) wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:**

- wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z elementami, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takimi jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi:
  - i) w strefie A1 – 32,5 m n.p.m. ± 1 m, (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi

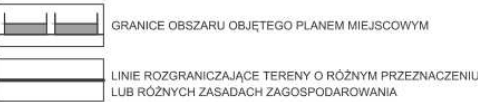


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ

## RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

### OZNACZENIA

#### USTALENIA PLANU



#### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU

SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MW1	ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4, 6 LUB 8 MIESZKAŃ
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
MW3	ZABUDOWA WIELORODZINNA

#### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UN	USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
MN1.U	STREFY LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN1.U	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

#### TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
---	--

#### TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZL	ZALESIENIA
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA

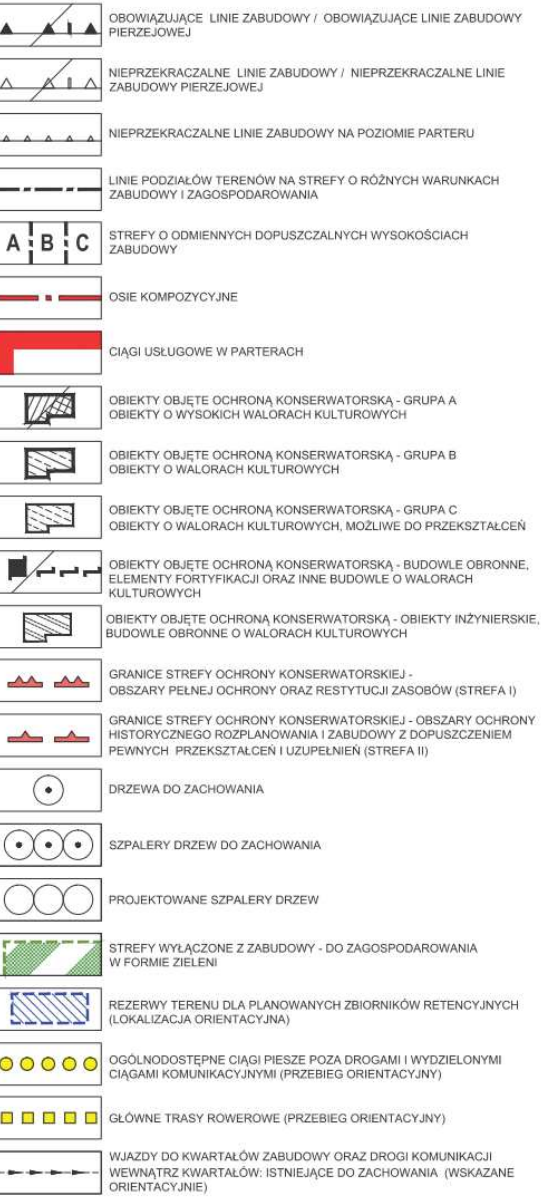
#### TERENY KOMUNIKACJI

KD-G j/p	DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-Z j/p	DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-L j/p	DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-D j/p	DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZO, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KK	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

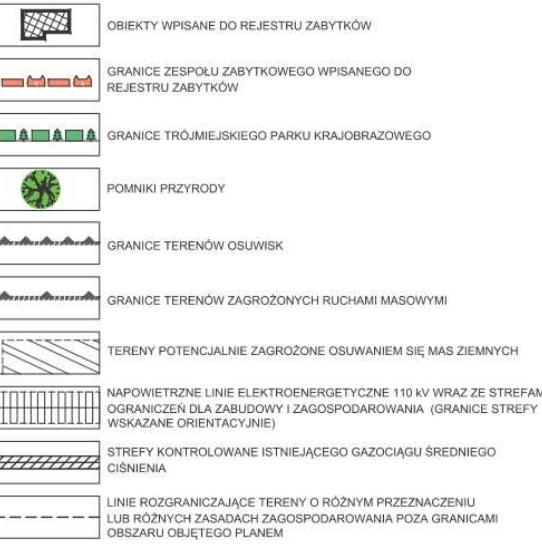
#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
---	---

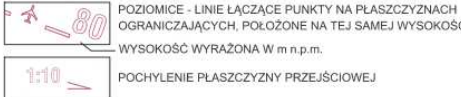
### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### INFORMACJE



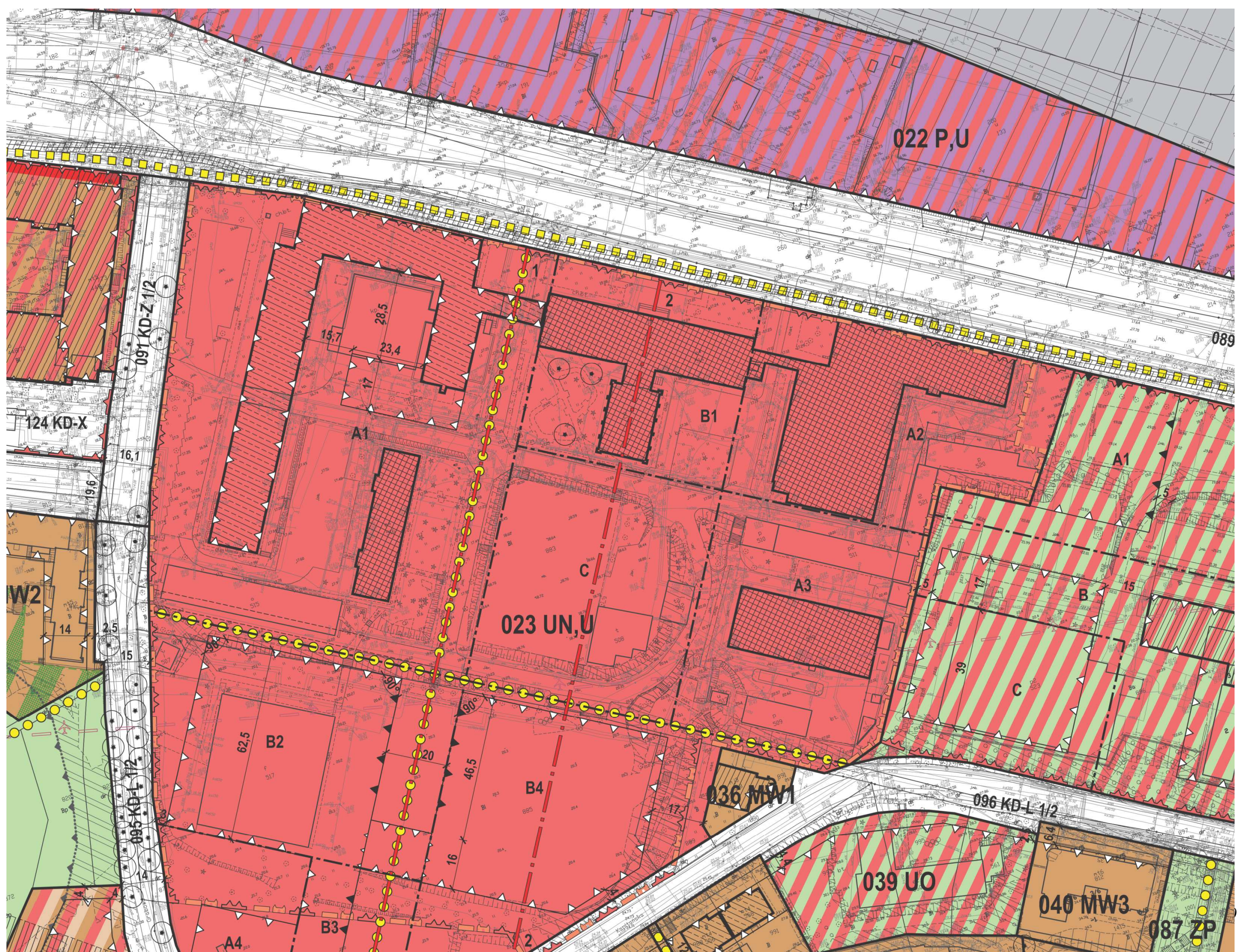
### POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA



### ZALECENIA











## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.66.2019.BC

Gdańsk, 19 kwietnia 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1614) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody,

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Morskiego w Gdyni ul. Morska 81-87, reprezentowanego przez Kanclerza Pana Filipa Malatę,

(1) z dnia 07.03.2019 roku (data wpływu: 11.03.2019 r.), uzupełniony w dniu 15.03.2019 r.

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej w Gdyni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1002 – 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r.

(3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu przed wejściem na teren zespołu: dwóch świerków pospolitych (nr 1, 4) o obwodach pni 90, 107 cm), dwóch klonów pospolitych (nr 2, 3) o obwodach pni 136, 68 cm oraz skupin krzewów o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> z terenu działki nr 883 obr. 0015 w Gdyni ul. Morska 81-87, w granicach terenu j.w.

### POZWALA

Uniwersytetowi Morskiemu w Gdyni

### NA WYCIECIE

**1. [Zakres Pozwolenia]:** drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu przed wejściem na teren zespołu: dwóch świerków pospolitych (nr 1, 4) o obwodach pni 90, 107 cm), dwóch klonów pospolitych (nr 2, 3) o obwodach pni 136, 68 cm oraz skupin krzewów o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> z terenu działki nr 883 obr. 0015 w Gdyni ul. Morska 81-87, w granicach terenu j.w.

**2. [Termin wycinki]** Termin wycinki drzewa ustala się do dnia 31.12.2019 r.

**3. [Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na wycięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- (2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na wycięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
- (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- (4) przedstawiony „Program podejmowania działań” wykonany przez Macieja Dobka stanowi integralną część decyzji,

- (5) wycięcie drzew powinno się odbyć po okresie lęgowym ptaków lub po stwierdzenia braku obecności gniazdujących ptaków.

## UZASADNIENIE

### 1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11.03.2019 r., (uzupełniony w dniu 15.03.2019 r. o nowy projekt aranżacji) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu przed wejściem na teren zespołu: dwóch świerków pospolitych (nr 1, 4) o obwodach pni 90, 107 cm), dwóch klonów pospolitych (nr 2, 3) o obwodach pni 136, 68 cm oraz skupin krzewów o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> z terenu działki nr 883 obr. 0015 w Gdyni ul. Morska 81-87, w granicach zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 – 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r.

W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

### 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na wycięcie przedmiotowych drzew, krzewów, przedstawioną ich lokalizacją na podkładzie geodezyjnym oraz dokumentację zdjęciową i projektową nowej aranżacji zagospodarowania terenu pod kątem zieleni ustalono, że przedstawiony projekt zagospodarowania, podkreśla elewację głównego budynku Uniwersytetu Morskiego i może zostać zrealizowany.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,  
poz. 1635, cz. III, ust. 44, pkt. 6 (Dz. U. 2016 r., poz. 1827 ze zm.)  
Bogdan Ciecholewski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Zub. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Karolina Szczepanowska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

### Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski w Gdyni  
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

2. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Środowiska  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Za zgodność z oryginałem

data 24.04.2019

podpis H. Bielecki





## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.108.2.2019.AH

Gdańsk, dnia 18 kwietnia 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Bielską

- (1) z 29.01.2019 r. (wpłynął w dniu 30.01.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisany do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu przy budynku głównym UMG, na terenie ww. zabytku

### POZWALA

Wnioskodawcy: Uniwersytetowi Morskiemu w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153, położonego na terenie działki nr 881, 882, 883, obręb 0015 Grabówek w Gdyni, w zakresie:

- remontu nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych, wykonania fontanny oraz elementów małej architektury wraz z oświetleniem terenu, remontu sieci instalacji wod.-kan. przed budynkiem głównym UMG

**Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlany. Zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87 do granicy z jezdnią ul. Morskiej” – autorstwa mgr inż. arch. Jarosława Krause, mgr inż. Zbigniewa Toczka, z grudnia 2017r.

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z

dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2022 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 30.01.2019 r. wniosek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia z dnia 29.01.2019r. [korygowany dnia 15.03.2019r.] w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153, położonego na terenie działki nr 881, 882, 883, obręb 0015 Grabówek w Gdyni.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pod względem merytorycznym oceniono wnioskowane prace na podstawie złożonej, wymienionej w niniejszej decyzji dokumentacji projektowej w postaci: „Projekt budowlany. Zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87 do granicy z jezdnią ul. Morskiej” – autorstwa mgr inż. arch. Jarosława Krause, mgr inż. Zbigniewa Toczka, z grudnia 2017r.

Na jej podstawie ustalono, że zakres robót budowlanych obejmuje zagospodarowanie terenu przed budynkiem głównym UMG, w zakresie remontu nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych, wykonania fontanny oraz elementów małej architektury wraz z oświetleniem terenu. Inwestycja ma na celu rewitalizację placu pod kątem użytkowym i wizerunkowym. W ocenie organu ochrony zabytków wnioskowane prace przyczynią się podkreślenia funkcji reprezentacyjnej przestrzeni przed gmachem głównym zabytkowego zespołu, jednocześnie nie wpłyną na formę architektoniczną budynku stąd są wskazane do przeprowadzenia. Przyjęte w projekcie rozwiązania materiałowe zostały pozytywnie zaopiniowane przez tut. Urząd.

W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr Karolina Szymanowska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)  
decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej  
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

**Otrzymują:**

1. [pełnomocnik] Pani Małgorzata Bielska, Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Za zgodność z oryginałem

data 24.04.2019

podpis M. Fiebig

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku

SEKRETARIAT

wysłano dnia .....

podpis .....

połączony, zpo, priorytet, zwrot

## 8. CZĘŚĆ GRAFICZNA